



*Мореход*

КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС



**Коттеджный комплекс «Мореход» - Идём в новую жизнь!**

**Коттеджный комплекс «Мореход»** — это живописный уголок на юге России. Его атмосферу и уникальность можно оценить, только побывав здесь! Вас поразит гармоничное сочетание уединенности, чистого воздуха, богатой инфраструктуры и удобной транспортной развязки.

Купить землю на побережье Черного моря — значит не только сделать выгодную инвестицию, но и приобрести непревзойденный комфорт.

### **Описание комплекса.**

Комплекс «Мореход» - это 6 двухэтажных коттеджей, расположенных в южном районе г. Новороссийска на побережье Черного моря. У каждого коттеджа имеются парковочные места, участок земли 3,67сотки, проведены центральные коммуникации (газ, вода, электричество).

Наши архитекторы создали уникальный комплекс в стиле Фрэнка Райта. Они вдохновились работами знаменитого архитектора, особенно одним из трех направлений - Prairie (степь)- это низкие скатные крыши с нависающими карнизами, горизонтальная направленность и вертикальное деление дома колоннами. Такие здания обычно двухэтажные. Внутри – открытые пространства. Органическая архитектура – это бесконечный эксперимент с формой дома и его содержанием, неординарность проектных решений и абсолютная гармония с природой.

### **Основные особенности, выделяющие стиль Райта**

Горизонтальная направленность  
Детали в оформлении фасада  
Деление строения на секции  
Наличие большой террасы  
Панорамное остекление



## Варианты домов

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемый дом - двухэтажное здание со скатной кровлей. Здание дома прямоугольной формы. Высота помещений жилого дома на первом этаже 3м. на втором - 3м. Общая высота 8,2м. На втором этаже расположена терраса. Благоустроенный двор в виде газона, забора и тропинок.

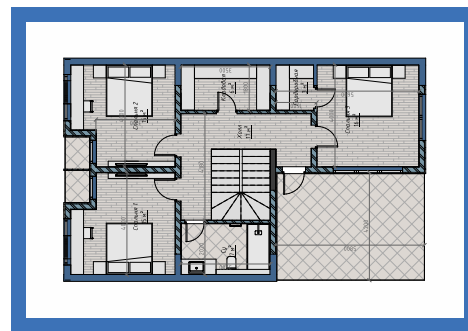
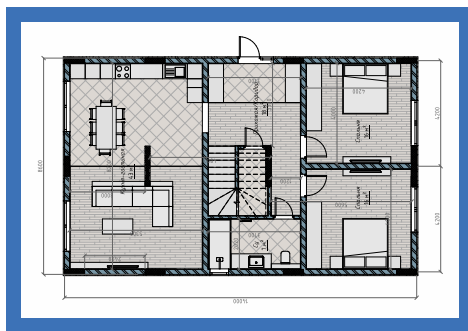
### ФАСАДНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание облицовано гибким декоративным кирпичом. Окна, двери - цвет антрацит. Окна расположены так чтобы максимально раскрыть видовые характеристики участка. Ограждения на балконе выполнены из металла. Кровля покрыта металлочерепицей.

### КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивная схема здания жилого дома - монолитный железобетонный каркас. Наружные стены - блоки толщиной 200мм + 50мм утеплителя + слой отделки.

### Вариант планировки



Максимальная функциональность каждого метра.

Позволяет создать просторные помещения для всех членов семьи.

На заднем дворе вы легко расположите зону отдыха: барбекю, небольшой бассейн, беседку. А на террасе будите завтракать, обедать и ужинать в кругу близких.

**Вы можете выбрать варианты домов от 120-180м<sup>2</sup>.**

**Стоимость домов от 15 млн. рублей.**



## ► Почему дом в «Мореход» лучше квартиры?

### Большая площадь

Как правило, коттеджи просторнее, чем квартиры, особенно если сравнивать с квартирами старого жилого фонда, тем более если речь идет о 2-этажном доме. Многие особенно ценят более высокие потолки и возможность создать просторную кухню или санузел.

### Загородный комфорт в черте города.

Дом в «Мореход» – это ваш дом, до которого легко добраться. Приехав домой, вы ставите машину на свою парковку и входите в дом, не стоя в подъезде в ожидании лифта.



### Собственный участок.

Значимым плюсом жизни в частном доме является наличие участка:

Всегда есть возможность отдыха на природе, у себя во дворе — приглашать друзей на шашлыки, позагорать и т.д.;

Есть возможность развести сад, построить интересную площадку для детей или уютную зону отдыха;

Можно сделать бассейн или искусственный водоем для красоты;

У вас не будет беспокойства за играющих в собственном дворе детей;

Можно построить баню.

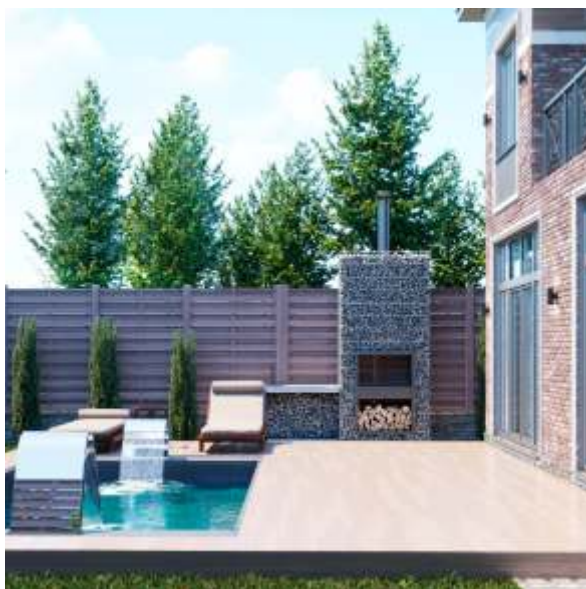


### **Можно завести большую собаку**

Некоторые люди мечтают о большой собаке, но содержать ее в квартире, что неудобно, и животному будет некомфортно. В собственном доме вы сможете завести животное, которое не будет ограничено пространством.

### **Возможность разведения своего огорода.**

Плюсом своего дома является возможность завести свой огород и выращивать свежие овощи, фрукты, ягоды. Или же просто высадить клумбы с красивыми цветами.



### **Независимость от коммунальных служб.**

Живя в доме не надо ждать пока включат отопление или переплачивать когда оно вам не нужно. Пока у всех в городе будет плановое отключение горячей воды, жителей частных домов эти проблемы не коснутся.



## ▶ Дизайн-проект и ремонт под ключ от застройщика.

В нашей компании большой штат профессиональных дизайнеров. Они помогут вам в создании интерьера дома вашей мечты. У нас представлены 5 готовых стилей:

### **ЭКО-СТИЛЬ**

— это максимум свободного пространства и обилие дневного света. В основе стиля преобладают исключительно природные материалы: древесина, камень, стекло, хлопок. Цветовую гамму также составляют природные цвета и оттенки: песочного, бежевого, а также натуральные оттенки растительности или океанические.

### **СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА.**

Стиль предпочитает простоту, гармонию, естественные сдержанные тона.

Основными признаками направления является минималистичность в мебели и декоре. В отделке преобладают лепные элементы, а для придания ритмичности пространству могут использоваться колонны или молдинги. Все детали оформления отличаются высоким качеством.

### **СКАНДИНАВИЯ.**

Плавные переходы из одного пространства в другое, натуральные материалы, солнечный свет — из этих простых составляющих создается живое пространство в данном стиле. Сканди — это когда «просто» не значит «скучно», а значит — гениально.

Белый, черный, серый и другие типичные для скандинавского дизайна цвета являются нейтральными, они не давят на человека, дают ему ощущение свободы.

При покупке дома  
в подарок наша компания  
дарит Вам дизайн проект

### **СВЕТЛЫЙ ЛОФТ.**

В целом, стиль лофт объединяет в себе богему и андеграунд воедино, получая в итоге привлекательный интерьер.

Если вы захотите воссоздать у себя дома светлый лофт, необязательно придерживаться каких-то строгих правил, выбирая цвет. Но не забывайте: использование данного направления предполагает, что помещение должно быть просторным и хорошо освещенным, поэтому в этом стиле лучше отдавать предпочтение светлым оттенкам.

### **ПУДРОВЫЙ МИНИМАЛИЗМ.**

Этот стиль подразумевает много воздуха и свободы в пространстве, настраивает на отдых. Характер данному интерьеру придает один из самых трендовых оттенков — пудровый розовый. На фоне холодного серого, бежевого и белого он выигрышно смотрится в сочетании с теплыми, золотистыми элементами света и мебели.





## ► Ремонт под ключ от нашей компании.

### Наши преимущества:

- опыт работы более 12 лет
- мы принимаем поэтапную оплату выполненных работ
- мы строго соблюдаем исполнение сроков
- мы присылаем ежедневные фото и видео отчеты о проделанной работе
- договор с юридическим лицом, по всем оплатам вам предоставляются чеки
- в штате нашей компании имеется инженер по техническому надзору
- мы предоставляем два года гарантии на выполненные работы

Мы компания полного цикла, с нами вы можете составить технические планы, сделать дизайн проект, выполнить ремонтные работы, а также мы поможем укомплектовать всю вашу квартиру от чернового до чистового материала.

### Наш порядок работы:

- 1.Обращаясь в нашу компанию, сначала составляется договор на разработку технических планов и составление подробной сметы, так как мы ценим свое и ваше время, чтобы учесть все нюансы ремонта. В дальнейшем при заключении договора на ремонт данная сумма будет включена в договор (сделается скидка в смете на эту сумму).
- 2.Далее клиент заполняет анкету-бриф, указывая все свои пожелания к ремонту.
- 3.Далее идет согласование и составление технических планов по демонтажу/монтажу

(если это необходимо), по сантехнике и электрике. Вы подробно обсуждаете все расположения с дизайнером и он фиксирует все в виде технического плана.

4.После подписания технических планов мы составляем смену на ремонтные работы.

5.Далее идет согласование и подписание договора на ремонтные работы.

6.Заказчик вносит предоплату за этап работ и на закупку черновых материалов.

7.Начинаются поэтапные работы согласно договора.

Когда мы выполняем работы, заказчику направляется фото, видео отчет, акт выполненных работ и счет на доплату за этап работ. И таким образом последовательно выполняем все работы.



## ► **Преимущества коттеджного комплекса «Мореход».**

### **Удачная локация и инфраструктура.**

Комплекс находится в развитом районе г.Новороссийска, где у вас есть все под рукой: детские сады и школа, сетевые супермаркеты «Лента», аптеки и отделение «Сбербанка». В радиусе километра вы сможете принять солнечные ванны и освежиться в море на центральном пляже.

### **Стильная архитектура.**

У всех домов единый современный стиль Фрэнка Райта.

### **Готовые коммуникации.**

В каждый дом заведены коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество и канализация, газ.

### **Вокруг участка расположен частный сектор.**

Это означает что вам будет удобно находиться на своем участке, нет соседствующих высоток поблизости.

### **Продуманные планировочные решения.**

Проектом предусмотрена большая кухня-гостиная, спальные зоны и комнаты для хранения, а также террасы.

### **Качественные строительные материалы.**

Наш комплекс строиться только из проверенных и качественных материалов.

### **Озеленение строительного участка.**

Мы стараемся для наших клиентов и поэтому каждому высаживаем красивые деревья и стелим газон.



## Условия покупки

Покупка коттеджа в Мореход должна быть комфортна для вас: именно поэтому мы прописываем индивидуальные условия финансирования вашего дома с графиком платежей. Мечты должны сбываться, а значит, каждый день нужно делать шаг в сторону мечты.

Мы предоставляем широкий набор программ для оплаты: ипотека, рассрочка и другие способы покупки с возможностью составления индивидуального графика оплаты.

Выбирайте удобную программу!

### ИПОТЕКА

Выгодная ипотека от банков-партнеров

### ПОЛНАЯ ОПЛАТА

Сертификаты и бонусы при полной единоразовой оплате стоимости дома

### РАССРОЧКА

Индивидуальные условия

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

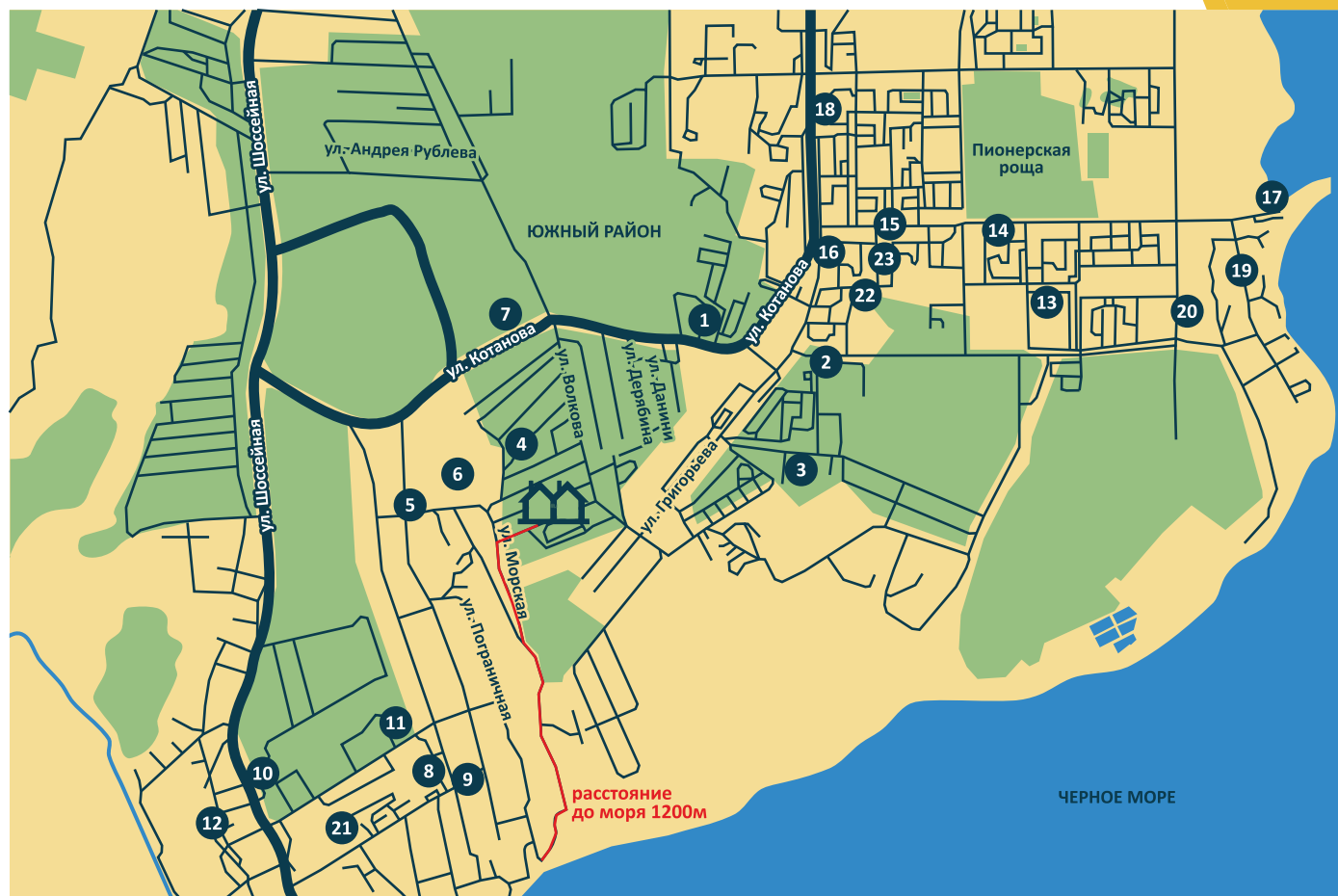
Дом можно приобрести с использованием субсидий и социальных выплат





## Местоположение комплекса. Все важное - рядом.

Комплекс «Мореход» расположен в южном районе города Новороссийска в 1200 метрах от моря, где расположен центральный пляж. Южный — это самый молодой и современный район Новороссийска, здесь идет активное строительство. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, салоны красоты и торговые центры.



### КК «Мореход»

- 1 ЖК «Уютный»
- 2 ПИК
- 3 Гипер Лента
- 4 Художественная студия Крылья
- 5 Продукты
- 6 Кафе «Зеленый мыс»
- 7 Новоросс отделка - ремонт квартир

- 8 Магнит
- 9 Парикмахерская
- 10 Аптека «Морская»
- 11 ЖК «Гармония моря»
- 12 Винodelьня «Мысхако»
- 13 СДЭК
- 14 KDL
- 15 Ремонт промышленных плит

- 16 Аптека «Здоровье»
- 17 Пляж «Алексино»
- 18 СберБанк
- 19 Гостиница «Солнечная гавань»
- 20 Детский технопарк
- 21 Школа №27
- 22 Детский сад №29
- 23 Частный детский сад "Bambini-Club"



**Отдел продаж:**  
**г. Новоросийск, ул. Мореходная**

**8(928) 043-22-29**

**8(929) 828-84-94**